CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023
(Prorroga No. 05 a la suspensión No. 01 del 07 de enero de 2025)

El día siete (07) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA**, identificada con cedula de ciudadanía 1.013.610.658 de Bogotá, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura (E), delegado por el señor gobernador a través de la resolución No.01740 de 07 de marzo de 2025, para la suscripción, modificación, aclaración, prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, y en calidad de Directora Operativa de Infraestructura Vial y Social, como Supervisor del contrato de interventoría, el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del **CONSORCIO INT CMQ** con NIT 901.761.445-7 en calidad de interventor y el ingeniero **GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ**, identificado con C.C. 7.540.459 de Armenia (Q), Representante Legal Suplente del **CONSORCIO EDIFICACIONES 15** con NIT 901.754.024-0, como contratista de obra, con el fin de *REALIZAR LA PRORROGA No 05 A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL No.1 DEL CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023* cuyo objeto es "**MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**". De acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de las mismas a fin de superar la suspensión.

2. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades[1].

3. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[2]; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.

4. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[3]; encontrando que algunas actividades no han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.

5. Que el día 27 de enero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 01 a la Suspensión Temporal No. 01[4].

---

[1] Acta de Reunión No 01 Durante la suspensión No 01 – Fecha 10/01/2025 – 4 folios
[2] Acta de Reunión No 02 Durante la suspensión No 01 – Fecha 17/01/2025 – 4 folios
[3] Acta de Reunión No 03 Durante la suspensión No 01 – Fecha 24/01/2025 – 4 folios

[4] Prorroga No. 01 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios
[5] Acta de Reunión No 04 Durante la suspensión No 01 – Fecha 07/02/2025 – 7 folios

6. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[5]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

7. Que el día 10 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 02 a la Suspensión Temporal No. 01[6].

8. Que el día 14 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 5 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[7]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

9. Que el día 17 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 03 a la Suspensión Temporal No. 01[8].

10. Que el día 21 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 6 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[9]; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión estan superadas en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos dias adicionales para terminar de formalizar varios documentos.

11. Que el día 24 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 04 a la Suspensión Temporal No. 01[10].

12. Que el día 07 de marzo de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 7 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión están superados en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos días adicionales para terminar de formalizar varios documentos relacionados a los avales de los desgloses y firma de los planos de los diseños definitivos.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

[6] Prorroga No. 02 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios
[7] Acta de Reunión No 05 Durante la suspensión No 01 – Fecha 14/02/2025 – 6 folios
[8] Prorroga No. 03 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 17/02/2025 – 6 folios
[9] Acta de Reunión No 06 Durante la suspensión No 01 – Fecha 21/02/2025 – 6 folios
[10] Prorroga No. 04 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 24/02/2025 – 6 folios

Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La supervisión llevo los planos para firma, se esta a la espera de que el Consorcio Santo Tomas los entregue con los respectivos avales
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La supervisión llevo los planos para firma, se está a la espera de que el Consorcio Santo Tomas los entregue con los respectivos avales

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	El contratista manifiesta que en la comunicación enviada por la Interventoría incluye una sola propuesta para el Diseño de la STAR, la misma está incompleta y no se presenta ningún cuadro comparativo con la propuesta entregada por el contratista. La propuesta presentada por la interventoría no incluye ningún tipo de estudio ni ensayos relacionado con el componente de tratamientos de las Aguas Residuales NO Domesticas. Tampoco incluye el estudio geotécnico ni el diseño de las obras de estabilización y bioingeniería de la ladera para las obras de descole de aguas lluvias. Por tanto, no son comparables en alcance ni mucho menos en valor. Por tanto, se define realizar una mesa de trabajo con el proponente de la Interventoría para revisar el alcance y que ajusten la cotización de acuerdo con las necesidades reales del proyecto.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	El día 25 de febrero de 2025 se recibe respuesta de la EDEQ, donde indican: Señor(a) **SANTO TOMAS CONSORCIO** **CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO - SIN ASIGNAR** **Armenia - Quindio** **3134084536** **ASUNTO:** Revision proyecto laboratorio salud publica RVCC-2020-02-0585 Recibida su solicitud de revisión de diseño identificado con el número de cuenta **30937**; el número de solicitud **12734406** del proyecto del asunto, le informamos que el proyecto sido revisado sin observaciones Dirección del Proyecto: CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO. Municipio: Armenia Diseñador Responsable: william sanchez correa. Número de cuentas: 1. Capacidad (KVA): 800 Constructor: SANTO TOMAS CONSORCIO

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	La Ing. Lorena solicita a la Interventoría contactar al diseñador de la iluminación para que se aclara el diseño de iluminación a las alturas de las luminarias, dado que la interventoría en su momento manifestó que al momento de consultar al diseñador inicial le confirmo que no tenía ningún inconveniente. No obstante, el Contratista expresa que al contactar al Ingeniero diseñador inicial expreso que se debía realizar una revisión a todas las luminarias del proyecto a la nueva altura establecida, incluyendo la iluminación de emergencias. La Interventoría queda con la tarea de revisar lo entregado por el diseñador, por lo que se buscará una reunión con él, entre el sábado y el lunes, para que se entregue el diseño actualizado la próxima semana
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Se entregaron por parte del Contratista mediante oficio LSPQ-E15-OF308 del 06 de marzo de 2025.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente por observaciones de parte de la Interventoría.

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	El Arquitecto Juan Carlos informa que luego de revisado la propuesta de desglose y borradores de las actas de pactación de precios, se encontraron pequeñas diferencias que se enviaron a la Interventoría para que sean ajustadas y se tengan lista para la firma de las partes, también informa que se solicitó por escrito a obra e Interventoría enviar las hojas de vida de los profesionales que laborarán en ambos contratos para dar su Vo.Bo. conforme a las exigencias de los pliegos de condiciones que deben cumplir todas las partes.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

DESGLOSE ACTIVIDADES	
	Por parte de la supervisión se encuentra pendiente la entrega de la revisión del capítulo Instalaciones Eléctricas Voz y Datos

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

Que tal como se observa las situaciones que originaron la Prorroga No. 01 a la Suspensión no están completamente superadas, las partes consideran pertinente suscribir la Prorroga No. 05 a la suspensión del contrato de obra N°017-2023, por el término DE SIETE (07) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día diez (10) de marzo de 2025 hasta el dieseis (16) de marzo de 2025, reiniciándose el día diecisiete (17) de marzo de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se firma en Armenia a los siete (07) días del mes de marzo del año Dos Mil Veinticinco (2025).

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
Representante Legal Suplente
Consorcio Edificaciones 15
Contratista

VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA
Secretaria de Aguas e Infraestructura (E)
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

JOSE LUIS BALLESTEROS
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ
Interventor

Elaboró: Martha Isabel Lizcano M. – Residente de Interventoría

Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Yaneth Rodríguez Gamba- Ingeniera Contratista SAID
Juan Carlos Ríos Agudelo- Arquitecto Contratista SAID

Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID